



Acta Assemblea General Anual 2023 de l'Associació de Veïns Ciutat Jardí-Arborètum

ACTA

Data: 12 Abril 2023

Hora: 19:30, en segona convocatòria definitiva

Lloc: Gimnàs Escola Ciutat Jardí

Assistents:

- 1 Alberto Oliva Rosdevall
- 2 Ana Maria Agustí Farreny
- 3 Anabel Riera (Maria Garcia)
- 4 Àngel Regany Rodriguez
- 5 Antoni Alcaine Rande
- 6 Antoni Batlle Giribert
- 7 Antonio Fort Castells
- 8 Antonio Pinto Isanta
- 9 Belen Barber (Oriol Marín)
- 10 Carles Rosell Rufat
- 11 Conxa Arnó Ribó
- 12 Daniel Jimenez (Lourdes Valls)
- 13 Eduard Bellera Guiu
- 14 Emili Aixut Estruch
- 15 Fuen Espluga Fernandez de la Pradilla
- 16 Imma Biosca Talarn
- 17 Isabel Caveró Mir (Josep Minguet Farré)
- 18 Joan Manel Barranco Pastó
- 19 Joan Torres Puig-gros
- 20 Jordi Guiu Maller
- 21 Jordi Urbano (Laura Jordana)
- 22 José Andrés Martín Ballesteros
- 23 José Minguet Farré
- 24 Josefina Ojer (Jose Andres Martin)
- 25 Josep Galeote Robles
- 26 Josep Maria Albareda Arqué
- 27 Josep Pulido Pérez
- 28 Laura Jordana Garcia
- 29 Lidia Ruiz Justo
- 30 Lourdes Valls Plano

31	Maria Garcia Porta
32	Maria Creu Pueyo Teixidó (Ramir Bonet)
33	Marisa Prunera Basurte
34	Martí Rocha Solé
35	Meritxell Marqués (Josep Galeote)
36	Montse Solanilla (Joan Torres Puig-gros)
37	Oriol Aubets (Sílvia Torres)
38	Pilar Nadal Gil (Ramon Guiu Soler)
39	Ramir Bonet Farran
40	Rosa Buil (Antonio Fort)
41	Roser Lacasa Ferrando
42	Sandro Machetti Sanchez
43	Sílvia Torres Gomez
44	Teresa Gonzalez Carnero

ORDRE DEL DIA:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'Acta de l'Assemblea anterior
2. Memòria Social de l'any 2022
3. Presentació i aprovació, si s'escau, de l'estat de comptes
4. Exposició de les accions realitzades durant l'any 2022
5. Exposició dels objectius per l'any 2023
6. Proposta d'incorporació de nous/ves socis/es
7. Fi de mandat de l'actual Junta Directiva. Petició de voluntaris per a la formació d'una nova Junta Directiva o votació en cas de presentar-se vàries candidatures
8. Convidar a tots/es els/les socis/es a col·laborar amb la Junta Directiva
9. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió:

Ramir Bonet pren la paraula per tal de fer una sèrie d'agraïments:

. Agraeix als / les membres de la Junta Directiva per l'esforç, dedicació i treball que han fet que aquesta AV sigui una de les millor valorades de la nostra ciutat, i que el nostre Barri hagi millorat en molts aspectes.

. Agraïment, també, a aquelles persones del nostre Barri que han col·laborat amb la Junta Directiva.

. A totes i tots les sòcies, socis, co-sòcies, co-socis i familiars perquè, amb l'acte de civisme que representa associar-se a una AV, fan que el nostre Barri sigui un dels millors de Lleida per viure i conèixer.

Recorda que aquesta Junta intenta actuar d'acord amb aquella frase de Sèneca, que ja ens la hem fet nostra:

“No ens manca valor per començar certes coses perquè són difícils, si no que, són difícils, perquè ens manca valor per començar-les”.

Demana que les preguntes que s'hagin de fer es facin en l'apartat final del "torn obert de paraules".

Recorda que només es pot emetre un vot per cada quota de soci o sòcia, i que a les 21.00 h s'ha de deixar la sala.

Disculpa a la secretària que, per problemes de salut, no pot llegir l'acta i passarà a llegir-la el senyor Josep Maria Albareda, membre de la Junta.

1. Lectura i aprovació, si s'escau de l'Acta de l'Assemblea anterior.

El senyor Josep Maria Albareda passa a fer la lectura de l'acta anterior i s'aprova per unanimitat.

0. Memòria Social de l'any 2022

Ramir Bonet recorda que, per a realitzar activitats dins de l'Associació, cal ser soci/a o co-soci/a, hi ha d'haver un nombre suficient de persones que vulguin fer l'activitat, i a continuació passa a fer un resum de la memòria social de l'any 2022.

L'AV, ha mantingut les activitats de:

- . Mindfulness

- . Pilates es va transformar amb Tonificació

- . Zumba

- . Ball de saló

- . Activitats diverses:

- . Projecte de conversió del Barri en zona d'energia sostenible, realitzant una compra massiva de plaques fotovoltaïques, acompanyats de l'Agència de la Energia, de l'Ajuntament de Lleida donant un impuls al canvi envers les energies renovables.

- . Tast de vins. Apropant al món dels vins als/les participants de l'activitat i fomentant les relacions socials del veïnat.

- . II Jornades de Salut Integral.

- a) Exercici físic i educació postural per mantenir-se sempre jove.

- b) Salut del sol pèlvic.

- c) Prevenció del deteriorament cognitiu.

- . Jornada del cafè. Donant a conèixer els beneficis del cafè i preparació del mateix. Conèixer els diferents tipus de cafè i la seva elaboració.

- . Cinema a la fresca.

. Jornada al Parc de Bombers i aula d'aprenentatge relatiu al foc. Especialment va ser molt emocionant per als/les més petits i petites.

. Exposició de pintura. Vam donar a conèixer els pintors i pintores del nostre Barri.

. Tercer torneig de Bàsquet fomentant l'esport, la participació i les relacions veïnals.

. Concert de música clàssica amb músics de la Orquestra Julià Carbonell. Aquest concert va tenir molt èxit.

. Concert de Jazz, també amb molt èxit.

. Ball d'Estiu amb la Orquestra Amalgama que ens va fer gaudir molt al veïnat.

. Berenar i xocolatada popular.

. Grup de mags per il·lusionar als i les més petits i petites.

La majoria d'activitats es fan en el Gimnàs de l'Escola Ciutat Jardí. Aquesta AV considera que, per realitzar activitats, el millor és utilitzar els espais comunitaris. Aprofitem aquests espais durant tot el dia i fem una relació molt estreta amb l'Escola del nostre Barri.

. Per Nadal vam tornar a tenir la visita del Camarlenc.

. Subvenció de l'Ajuntament de Lleida. Hem passat a ser de les primeres entitats, de les 40 entitats de la Ciutat, gràcies a la memòria i projecte presentats. No podem estar més endavant, pel nombre d'habitants.

. Hem tingut reunions amb l'alcalde, regidor de Barri i cap del Gabinet d'alcaldia. També ens hem reunit amb el regidor de Cultura, Habitatge i Transició Ecològica i amb els responsables de diferents partits polítics.

. S'ha aconseguit la instal·lació de contenidors de matèria orgànica en l'entorn dels edificis plurifamiliars.

. S'ha millorat la il·luminació en diverses zones del Barri.

L'AV va continuar tenint contacte amb representants de l'Ajuntament de Lleida per tal de continuar treballant per la millora del nostre Barri.

0. Presentació i aprovació, si s'escau, de l'estat de comptes.

Ramon Guiu, vicepresident i tresorer de l'AV, presenta la memòria econòmica de l'exercici 2022 (veure document annex).

L'estat de comptes es sotmet a vot i s'aprova per unanimitat.

0. Exposició de les accions realitzades durant 2022

Ramir Bonet fa un resum de les principals actuacions realitzades per l'Associació:

. S'han fet reunions amb les diferents administracions per tal de resoldre problemes del veïnatge.

. Es va crear un tríptic de l'AV amb el plànol del Barri. Es va fer un bustiatge al 100% dels habitatges de Ciutat Jardí i s'ha treballat per aconseguir arribar a les 200 famílies associades. Es va fer i s'ha aconseguit i sobrepassat l'objectiu.

. Es va demanar a l'Ajuntament que s'iniciés la construcció del Parc Ciutat Jardí. L'Ajuntament va presentar tres projectes i es va refer la proposta. L'Ajuntament també va presentar la tipologia d'arbres que es plantarien al Parc. Es van adquirir els primers 87 arbres, amb test (alzines i lledoners) que van ser plantats a la primavera de 2021. L'hivern de 2022 – 2023 es preveia la plantació de la resta d'arbres. (Ja s'ha fet).

. S'ha demanat a l'Ajuntament que avanci alguna fase del Parc ja que la seva construcció està tardant molt.

. S'ha realitzat el trasllat de la Seu de l'AV, que ho va demanar un procés participatiu del veïnat, per tal d'avançar en la construcció del Parc.

. S'han fet reunions amb diferents regidors de La Paeria i es van presentar informes relatius a diferents demandes corresponents a cada Regidoria.

. A la Regidoria d'Educació se li va demanar que es creés una Escola Bressol per al nostre Barri i es va respondre que s'estudiarien totes les opcions possibles. Recentment, aqueta Regidora no contesta els nostres correus electrònics. Amb el nostre informe, la directora de l'Escola Ciutat Jardí està en converses amb els Serveis Territorials d'Ensenyament per tal d'aconseguir l'objectiu.

. Les respostes relatives a la creació d'una antena de l'Equip de Base d'Atenció Social Primària al barri, són negatives.

. La resposta, per part del Departament de Drets Socials i de la regidora de l'Ajuntament, sobre la construcció d'una Residència i d'un Centre de Dia públics per a Gent Gran al barri, és negativa. En quant a la construcció d'un Centre Inter generacional, no es planteja per part de l'Ajuntament. Les dues regidores (Serveis Personals i Educació) no han volgut assistir a les reunions que els hem demanat.

. A la Regidoria de Transició Ecològica se li va demanar que s'instal·lessin contenidors de matèria orgànica amb clauer magnètic per a tot el Barri, en les zones on hi han edificis plurifamiliars. (Ja estan instal·lats, però el clauer només s'ha lliurat a les famílies dels habitatges plurifamiliars).

. A aquesta Regidoria també se'ls va demanar que es construís un Parc de gossos d'acord amb les normes actuals atès que, tal i com està dissenyat, comporta molts problemes i accidents. Fins i tot la Junta va cercar pressupostos. La resposta és que ho estan estudiant i que està en llista.

. La Junta va fer un segon inventari de tots els arbres que manquen al Barri de Ciutat Jardí i va sol·licitar, també a aquesta Regidoria, que es reposin els arbres que manquen al Barri durant l'any 2022. L'Ajuntament ha plantat arbres als carrers del Barri, seguint l'inventari lliurat. Han de combinar aquest treball de plantació amb la plantació dels arbres que manquen en altres zones de la Ciutat.

. S'ha anat informant, a l'Ajuntament, de les necessitats de millora d'il·luminació i s'han anat millorant les diverses zones. Es va demanar la instal·lació de llum a les escales de l'entrada a la Plaça "Les Valls" (ja s'ha fet). També es va demanar el canvi d'il·luminació i fanals a la Zona del Canal de Pinyana, entre el pont de fusta i la Comunitat de Regants. Els fanals estaven plens de resina dels pins i no es podien netejar. (Ja s'ha fet).

. S'han fet informes d'urbanisme per tal de millorar diferents zones del Barri. Tenim com a objectius prioritaris la finalització del Carrer del Roure, per tal de vertebrar els dos costats del Barri; la finalització del Parc Ciutat jardí; la solució de vialitat a la zona lateral del Centre Penitenciari de Ponent – Onze de Setembre – Carrer dels Til·lers; la millora de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure (està prevista la reforma de l'Avinguda); la urbanització de la parcel·la municipal de Victoria Kent amb Periodista Trapa i Germanies; l'eix Passatge Vall d'Isil – Plaça Les Valls- Passatge Vall de Cardós; el Carrer Eucaliptus; el Carrer Arborètum i moltes altres zones del nostre Barri.

. Es va sol·licitar urbanitzar el Carrer Baldomer Gili Roig que també vertebrarà perpendicularment el Barri. (Està prevista la urbanització).

. Es van fer informes per a millorar la vialitat del Barri. S'ha millorat la visibilitat en algun carrer com "La Vall Ferrera", etc., a les sortides al Carrer Enric Farreny.

. Es van fer informes i s'ha incrementat la neteja del Barri, tot i que, els bufadors continuen embrutant les entrades dels garatges i de les cases.

. Es demana solució per a la plaga de coloms. Actualment, s'està treballant el tema amb les empreses de pinso i farina del Polígon "El Segre". Al nostre barri hi han instal·lades gàbies a la Facultat d'Agrònoms i es treballa per posar-ne a l'Arborètum. Cal diferenciar la plaga de coloms de la dels Tudons (coll blanc i van en manades, fan els seus nius als arbres).

. Es va sol·licitar i es va instal·lar una font d'aigua potable al parc infantil de "La Plaça Les Valls".

. Es va sol·licitar canviar els antics bancs de fusta instal·lats a l'Avinguda Alcalde Rovira Roure, i que dificulten el seu ús per a persones grans. Ja es van canviar.

. Es va sol·licitar el manteniment i conservació de diferents bancs deteriorats al nostre Barri. Ja s'han reparat.

. Es va sol·licitar renovar el panot de diferents trams de la vorera de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure atès que estaven aixecats per motiu de les arrels dels arbres. Ja s'ha renovat els diferents trams.

0. Exposició dels objectius pel 2023

. Sol·licitar a l'Ajuntament de Lleida la subvenció anual. Hem passat a ser una de les entitats millor subvencionades. Això ha comportat poder mantenir la rebaixa dels rebuts de les activitats que constaven a la memòria presentada a l'Ajuntament. Ara, hem acabat els tràmits de justificació de la subvenció de 2022 i cal iniciar, en breu, els tràmits de la subvenció per a l'any 2023.

- . Realitzar la segona plantada i definitiva d'arbres (ja s'han plantat) del futur Parc Ciutat Jardí, fer els camins i volums del parc i sol·licitar avançar en la construcció del mateix.

- . Construir l'última fase del Carrer del Roure per tal de vertebrar, transversalment, el Barri de Ciutat Jardí.

- . Treballar per millorar la reforma prevista de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure per tal d'evitar la sinistralitat i millorar la fluïdesa del trànsit rodat. Millorar el carril per a bicicletes.

- . Millorar, encara més, la il·luminació de "La Plaça Les Valls". (Ja s'ha pressupostat).

- . Posar el logotip de l'AV a la Seu de la mateixa.

- . Entrevista amb el Paer en cap (ja ens la va concedir i la vam fer al Palau de La Paeria) per presentar-li un dossier amb informes de: urbanisme, seguretat vial, escola bressol, serveis socials, parc de gossos, autobús a l'interior del barri, recollida selectiva, plagues, neteja, jardineria, reposició d'arbrat, etc.

- . Continuar amb les demandes de: Serveis socials d'atenció social primària, casal per a gent gran i un centre de dia per a gent gran.

- . Continuar amb les demandes d'Escola Bressol al Barri.

- . Sol·licitar incrementar la il·luminació al "Parc infantil del final de l'Avinguda Ciutat Jardí".

- . Continuar amb les demandes de clauers magnètics per a totes les famílies del Barri, o modificació de l'Ordenança Municipal que castiga si no es fan un mínim de comptabilitzacions anuals de matèria orgànica. Parc de gossos i fer un segon inventari d'arbres (ja s'ha fet i presentat) atès que la tempesta Glòria va podrir el tronc de molts arbres que s'han hagut que tallar i sol·licitar, novament, la seva substitució.

- . Treballar perquè l'Ajuntament (cap de servei de Serveis Urbans) actuï en relació a la plaga de coloms.

A Ciutat Jardí hi ha hagut una col·laboració entre l'Ajuntament i la Facultat d'Agrònoms. S'han col·locat gàbies a la Facultat d'Agrònoms, i l'Ajuntament fa el servei de recollida dues vegades per setmana. Estan posades en les terrasses de la Facultat i, aquestes terrasses, tancades amb clau perquè no destrossin les gàbies. S'està treballant per posar gàbies a l'Arborètum.

S'ha fet una actuació al Polígon Industrial "El Segre", i ja hi ha quatre empreses farineres que col·laboren mitjançant gàbies: Vall Companys, Cooperativa de Guissona, NANTA i, properament, CERLESA. S'està parlant amb més empreses perquè col·laborin. Tanmateix, si els coloms tenen menjar per les zones dels molls de càrrega, creiem que, difícilment, entraran a les gàbies per menjar.

Hi ha persones que en algunes parcel·les posen aliment per als gats i, com que els gats mengen molt poc d'aquest aliment, el que fa és atraure les rates.

- . Continuar amb les activitats de l'any 2022 i fer-ne alguna de nova més, tal com "Defensa personal per a dones" (ja s'ha fet).

- . Cercar solucions, conjuntament amb l'Ajuntament, per la vialitat del Carrer Eucaliptus i la plantació d'arbres. Ja s'ha millorat la vialitat i s'ha reformat el cablejat elèctric per tal que es puguin plantar els arbres que ja s'han comprat.

- . Treballar Ajuntament, ETSEA i AV per tal de limitar el nombre de festes nocturnes al Campus d'Agrònoms i, en cas que se'n facin, vetllar per evitar els efectes incívics que alguns dels assistents ocasionen al barri.

- . Continuar amb el treball de fer informes per tal de millorar diferents zones del Barri, tant en urbanisme com en seguretat vial.

- . Instal·lar una font d'aigua potable al parc infantil de la Plaça Les Valls. (Fet actualment).

- . Sol·licitar enllumenat a l'entrada de la Plaça Les Valls (Fet).

- . Fer reunions, dins de la FAVLL, per tal de millorar la participació veïnal i millorar la ciutat de Lleida.

- . Incrementar la participació en els mitjans de comunicació per tal de donar visibilitat i pressionar en les demandes del Barri.

- . Millorar la participació dels veïns i veïnes del Barri.

- . Tornar a fer la Festa Major del Barri.

- . Treballar per a fer un Centre "Multi Usos" i un Centre de Dia per a gent gran, amb dependència, al Barri de Ciutat Jardí. Junts per Catalunya i PSC hi estan d'acord.

El president demana als socis i sòcies que no enviïn al WhatsApp de l'AV problemes puntuals que trobin al Barri, i que facin la demanda de reparació mitjançant l'aplicació APPUNTA de l'Ajuntament de Lleida. El Barri de Ciutat Jardí és el Barri amb més demandes per l'APPUNTA, però la majoria són fetes per la Junta de l'AV.

El President passa la paraula a la secretària.

0. Proposta d'incorporació de nous/ves socis/es

S'aprova per unanimitat la proposta d'incorporació de nous socis i sòcies.

0. Fi de mandat de l'actual Junta Directiva. Petició de voluntaris per a la formació d'una nova Junta Directiva o votació en cas de presentar-se vàries candidatures

El president pregunta si hi ha alguna candidatura disposada a continuar al front de l'entitat. Tanmateix, recorda que la junta és per un termini de dos anys i que aquest temps ja ha passat. Demana que es presenti un equip de persones que vulguin formar una nova Junta i, així, poder donar continuïtat al treball endegat amb la finalitat de fer, del nostre Barri, un dels millors llocs per viure i conviure de la ciutat de Lleida.

Finalment, no es presenta cap candidatura.

8. Convidar a tots/es els/les socis/es a col·laborar amb la Junta Directiva

Ramir Bonet comenta que a la Junta estem molt contents de la col·laboració dels socis i sòcies, i convida a tots a que col·laborin de forma positiva amb les demandes que es facin des de la Junta Directiva de l'AV.

9. Torn obert de paraules

El vicepresident i tresorer de la junta, Ramon Guiu, comenta que els membres de l'actual Junta estan de forma interina, establint un termini de 30 dies perquè surti una nova candidatura i fer una assemblea extraordinària per sotmetre-ho a votació. Explica que l'entitat ja està muntada i que hi hauria d'haver un relleu. Demana que almenys s'hi adhereixin socis i sòcies a qui poder delegar tasques.

Ramir Bonet explica que des de l'entitat es tracta amb tots els polítics i tècnics, ja que som apolítics. Comenta que els tècnics ens respecten com a entitat, i ens comenten que l'Ajuntament té problemes econòmics importants. Les decepcions que anem recollint són les que ens obliguen a continuar treballant.

El senyor Ramon Guiu explica que per aconseguir petites coses s'hi ha dedicat molts esforços.

Una sòcia comenta que el tros de vorera que manca a Enric Farreny és un perill. Ramon Guiu explica que si l'Ajuntament no expropia, no té solució. Sembla ser que l'habitatge afectat està habitat per una família.

Respecte aquest tema, Ramir comenta que l'Ajuntament de Lleida ha expropiat 3 cases de l'Avinguda Alcalde Rovira Roure, i que des de l'AV es va proposar expropiar algunes parcel·les de l'altra banda de l'avinguda per aconseguir més amplada, però que l'Ajuntament al·lega que no pot expropiar perquè no té diners. Així que és poc probable que expropiïn l'edificació del carrer Enric Farreny.

El president comenta el tema del 24h xinès que suposadament estarien construint a l'Hotel de damunt del Mercadona. Ramir Bonet explica que s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament de Lleida i que neguen que s'hi estigui construint aquest tipus de negoci, ja que està previst que s'hi ubiqui un restaurant amb una capacitat per a 10 o 12 taules, ja que les dimensions de l'hotel són reduïdes. Arrel d'aquest tema, l'Ajuntament ha fet una inspecció i ha observat que han mogut una paret de la zona de la cuina, per la qual cosa ha obert expedient per estar-hi a sobre. Segons ha comentat l'Ajuntament al president de l'AV, la llicència concedida és només d'hotel.

Una sòcia comenta que han preparat la vorera per poder entrar amb cotxe per la cantonada i sortir pel carreró on hi ha el transformador i que dona al carrer Germanies. Segons aquesta sòcia, el carreró és públic de manteniment privat. Explica que l'han tancat i han construït amb elements mòbils. Amés a més hi han posat un bado que no és de l'Ajuntament (ho ha comprovat trucant a l'Ajuntament de Lleida). Ramir Bonet explica que segons l'Ajuntament aquest carreró és privat.

El senyor Ramon Guiu explica que des de l'Ajuntament de Lleida se'l va informar que es tracta d'un passatge privat i que per això va deixar el tema de banda.

En relació a una consulta telefònica que ha realitzat un veí al president de l'AV i que fa referència a un tema de la Junta de Compensació de la zona Sur2 de Ciutat Jardí, Ramir Bonet informa que el Regidor d'Urbanisme, en Toni Postius, comenta que podem demanar l'acta de l'última reunió a l'Ajuntament de Lleida tot i que, possiblement, l'última reunió pot quedar anul·lada per motius de forma.

I, responent una altra consulta realitzada pel mateix veí en relació a la taxa d'escombraries, i en la que preguntava per què paga més diners de taxa per un terreny buit

que els veïns del mateix carrer que han construït, el senyor Ramir Bonet explica que des de l'Ajuntament se l'ha informat que es paga per carrers, independentment de si està edificat o no. Pot enviar correu electrònic a l'Ajuntament per parlar d'aquest tema.

Una sòcia comenta que els arbres del parc estan molt secs i que no s'estan regant. Ramir Bonet comenta que la primera plantació es va fer fora de temps i els arbres van patir, i que la segona plantació s'ha fet diferent. Actualment, hi ha un organisme que s'encarrega de regar. Ramon Guiu comenta que fa dos mesos hi va haver una reunió amb els tècnics de l'Ajuntament i van dir que hi van haver arbres que van morir perquè els vam regar massa. El president explica que durant els dos primers anys l'arbre es rega, i passat aquest temps ja no cal regar-los.

A les 21:00, i sense més temes a tractar, es dona per acabada l'assemblea general.

El President

La Secretària

El tresorer

Ramir Bonet Farran

Imma Biosca Talarn

Ramon Guiu Soler